

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 10 по ул. Дзержинского, г. Тулы
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3660,10	4,00	175684,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				122995,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	3660,10	2,60	114195,12
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00
Работы по содержанию лифта в многоквартирном доме				114043,00
Работы по техническому обслуживанию лифта	шт.	1,00	4200,00	50400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования 1 раз в год - апрель	шт.	1	2800,00	2800,00
Работы по замене каната стального лифтового оборудования 10,5 мм (81м)	шт.	1	27865,00	27865,00
Работы по замене шкива канатопроводящего лифтового оборудования	шт.	1	29078,00	29078,00
Пуско-наладочные работы лифтового оборудования	шт.	1	3900,00	3900,00
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции МКД				912,71
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	26	11,68	607,36
Проверка дымовентканалов кв. 5	шт.	1	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - октябрь	м	111,8		16411,42
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3660,10	0,73/0,77	32940,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД				6370,54
Проведение дератизации МКД	м2	3660,10	0,12	5270,54
Дезинфекция п. 1	шт.	1	1100,00	1100,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2126,00	2,96	75515,52
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3660,10	1,15	50509,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				285019,28
Демонтаж рекламных щитов фасад	шт.	5	218,39	1091,96
Замена лампы накаливания кв. 2 эт. 1-3(у лифта)	шт.	3	41,51	124,53
Уборка снега кв. 35	м2	70	35,00	2450,00
Уборка снега с кровли	м2	200	35,00	7000,00
Замена лампы накаливания сауна	шт.	1	41,51	41,51
Заделка щелей, швов и стыков в перегородках вход. мет дверь	м	4	162,26	649,06
Смена проушин эл. щит	шт.	2	97,54	195,08
Смена замков навесных эл. щит	шт.	1	372,54	372,54
Ремонт поручней лестничных клеток меж т/эт-7,3-4,5-6	м	6	267,95	1607,70
Изготовление информационной таблички	шт.	1	350,00	350,00

Установка информационной таблички	шт.	1	176,64	176,64
Малый ремонт дверей вх. калитка; т/узел	шт.	2	675,36	1350,72
Смазка дверных петель т/п	шт.	2	250,00	500,00
Замена выключателей эт. 1,2 л/кл кв. 2	шт.	2	254,11	508,22
Замена лампы накаливания эт. 1 л/кл кв. 2	шт.	1	41,51	41,51
Смена замков навесных т/узел	шт.	1	372,54	372,54
Изготовление светового аншлага	шт.	1	4800,00	4800,00
Установка светового аншлага	шт.	1	1054,00	1054,00
Покраска металлических дверей при входе в подъезд и подвальное помещение	м2	6	265,00	1590,00
Покраска бордюрного камня	м.п	120	28,80	3456,00
Покраска металлических ворот и калитки	м2	10,4	265,00	2756,00
Оштукатуривание стены при входе в подвальное помещение	м2	4	695,00	2780,00
Покраска стены при входе в подвальное помещение	м2	8	232,00	1856,00
Оштукатуривание цоколя	м2	15	695,00	10425,00
Покраска цоколя	м2	276	232,00	64032,00
Замена ламп накаливания эт. 1 кв. 2 л/кл	шт.	1	41,51	41,51
Восстановление остекления (с учетом предварительного замера объёма) т/узел	м2	0,5	959,66	479,83
Укрепление керамической плитки п. 1 эт. 2	м3	1	73,27	73,27
Изготовление светового аншлага	шт.	1	4800,00	4800,00
Установка светового аншлага фасад	шт.	1	1054,90	1054,90
Замена выключателя эт. 1 тамбур	шт.	1	254,11	254,11
Замена лампы накаливания эт. 1 тамбур	шт.	1	41,51	41,51
Замена ламп светодиодных эт. 1-7 кв. 2	шт.	8	246,55	1972,40
Замена лампы накаливания на энергосберегающую п. 2 тамбур	шт.	1	246,55	246,55
Текущий ремонт кровли над квартирами 24, 25, 26	м2	по смете		159324,56
Смена подвесных желобов (установка) п. 1 вх. группа	м	4	300,86	1203,44
Закрашивание графити фасад	м2	2,5	171,55	428,88
Ремонт входных порогов (бетонирование) п. 1 вх. группа	м2	1,8	1202,91	2165,24
Установка светильника п. 1 тамбур	шт.	1	372,18	372,18
Замена ламп накаливания на светодиодные п. 1 т/эт., пред. маш. отделение; эт. 1-7 л/кл	шт.	11	246,55	2712,05
Установка шара на светильник п. 1 эт. 7 л/кл	шт.	1	267,84	267,84
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	81,76846		11083,42
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	122,61295		2523,18
Эл.энергии на содержание общедомового имущества	кВт	20429,2200		101632,72
Общая сумма:				995641,99

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.	0,00
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.	0,00
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том	878812,45
Содержание жилья	763573,13
ХВС на содержание общедомового имущества	2523,18
ГВС на содержание общедомового имущества	11083,42
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	101632,72
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений в том	847680,75
Содержание жилья	740845,31
ХВС на содержание общедомового имущества	1127,56
ГВС на содержание общедомового имущества	9366,77
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	96341,11
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	31131,70
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-147961,24